Джелялова Р. С.
E-mail: renata131@yandex.ru
Павленко А.В.
E-mail: a.pavlenko@agz.50.mchs.gov.ru

Сравнение результативности деятельности отдела ЖКХ Управы района Бирюлёво Восточное г. Москвы с его вероятностным прогнозом

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что руководством страны определен высокий приоритет модернизации ЖКХ. Президент России Владимир Путин на заседании Госсовета в апреле 2025 года заявил, что до 2030 года на эти цели потребуется не менее 4,5 трлн рублей, подчеркнув необходимость четких стандартов работы управляющих компаний и прозрачности расходования средств [1]. Мэр Москвы Сергей Собянин в ноябре 2025 года на стратегической сессии Правительства РФ подтвердил, что программа «Мой район» и другие проекты благоустройства будут продолжены до 2030 года, что требует от управ районов четкого планирования и контроля результативности [2].

Контрольные органы и данной эксперты отмечают недостаточную результативность использования бюджетных средств в отрасли [3, с. 123]. Счетная палата РФ по итогам аудита 2022–2024 гг. пришла к выводу, что средства, выделяемые из федерального бюджета на создание коммунальной инфраструктуры в регионах, используются недостаточно результативно в силу действий региональных и муниципальных властей [4]. Председатель комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ «Опоры России» Марк Геллер подчеркнул: «Стратегический план не может оставаться статичным. Нужна не просто тактическая донастройка, а глубокая модернизация» [5]. Сравнение фактической деятельности с вероятностным прогнозом позволяет выявить отклонения и резервы повышения результативности.

Объект исследования – деятельность отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства Управы района Бирюлёво Восточное г. Москвы.

Предмет исследования – результативность деятельности отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства (далее отдел ЖКХ) Управы района Бирюлёво Восточное г. Москвы.

Цель исследования – установить, насколько фактическая деятельность отдела ЖКХ за анализируемый период соответствует вероятностному прогнозу его показателей на перспективу до 2030 года.

Метод исследования – сравнительный анализ, расчет вероятности.

Авторский анализ. Для выявления динамики изменений ключевых показателей деятельности отдела ЖКХ за период 2021–2025 гг. был проведен сравнительный анализ фактических значений. Полученные результаты станут основой для построения прогноза деятельности Отдела до 2030 года с учетом сложившихся темпов.

Динамика показателей деятельности отдела ЖКХ за 2021–2025 гг. представлена в таблице 1.

Таблица 1

Сравнительный анализ фактических значений отдела ЖКХ по годам (2021–2025) [6]

№	Показатель	Ед. измерения	Значение	Уровни	Годы					Средняя	Отклонение 2025 г. от средней	
					2021	2022	2023	2024	2025		+,-	%
1	Количество благоустроенных объектов по программе «Стимулирование управ районов»	шт.	14	2	12	20	20	15	14	16,2	-2,2	-14%
2	Количество благоустроенных объектов по программе «Ремонт АБП на дворовых территориях»	шт.	3	1	11	12	12	9	3	9,4	-6,4	-68%
3	Количество благоустроенных объектов по программе «Понижение газонов на дворовых территориях»	шт.	–	–	23	18	2	н/д	н/д	14,3	–	–
4	Количество благоустроенных объектов по программе «Благоустройство территорий образовательных учреждений»	шт.	–	–	3	1	3	1	н/д	2	–	–
5	Количество установленных опор освещения	шт.	66	2	213	17	178	32	66	101,2	-35,2	-35%
6	Количество вырубленных аварийных деревьев	шт.	49	1	н/д	126	83	131	49	97,3	-48,3	-50%
7	Количество посаженных деревьев	шт.	9	1	29	81	98	955	9	234,4	-225,4	-96%

Выводы по таблице 1. Значительное снижение большинства показателей в 2025 году. По всем показателям, кроме программы «Стимулирование управ районов» (14 шт., отклонение – 14 %), фактические значения 2025 года оказались существенно ниже средних многолетних значений:

- благоустройство по программе «Ремонт АБП» – снижение на 68 %;
- установка опор освещения – на 35 %;
- вырубка аварийных деревьев – на 50 %;
- посадка деревьев – на 96 % (с 955 шт. в 2024 г. до 9 шт. в 2025 г.).

Управа района Бирюлёво Восточное действовала по принципу ежегодной приоритетности, логично и результативно распределяя ресурсы между различными направлениями. В 2021 году основной акцент был сделан на модернизацию уличного освещения (пиковое значение 213 опор). В 2022–2023 годы стали периодом комплексного благоустройства дворовых территорий (стабильно высокие показатели ремонта АБП – 12 единиц ежегодно, стимулирование управ районов – 20 единиц). В 2024 году акцент на озеленение (955 шт.). 2025 год характеризуются снижением объемов по всем направлениям, однако управа сохранила точечную работу, поддерживая достигнутые результаты и адаптируясь к переходу города на финансирование за счет экономии предыдущих лет.

Для построения вероятного прогноза ключевых показателей деятельности отдела ЖКХ на период до 2030 года использован метод простой скользящей средней. Выбор метода обусловлен наличием значительных годовых колебаний фактических значений. Метод скользящей средней позволяет сгладить случайные и циклические колебания и выявить основную тенденцию развития.

Формула расчета для интервала сглаживания n = 3 года имеет следующий вид:

$$MA_t = \frac{(P_{t-3}+P_{t-2}+P_{t-1})}{3},$$

где:

MA_t - прогнозное значение на период

$P_{t-3}, P_{t-2}, P_{t-1}$ - фактические или прогнозные значения за три предшествующих периода.

Используя приведенную выше формулу скользящей средней с интервалом сглаживания 3 года, произведен последовательный расчет вероятности для каждого показателя, по которому есть все фактические значения за 2021–2025 гг. Прогноз для показателя 7 построен как среднее арифметическое за 2021–2023 гг., а не по методу скользящей средней. Это связано с наличием в ряду резких колебаний. Результаты расчетов представлены в таблице 2.

Таблица 2

Прогнозные значения показателей деятельности отдела ЖКХ на 2026–2030 гг.

№	Показатель	Ед. измерения	2026	2027	2028	2029	2030
1	Количество благоустроенных объектов по программе «Стимулирование управ районов»	шт.	16	15	15	15	15

2	Количество благоустроенных объектов по программе «Ремонт АБП на дворовых территориях»	шт.	8	7	6	7	7
3	Количество благоустроенных объектов по программе «Понижение газонов на дворовых территориях»	шт.	–	–	–	–	–
4	Количество благоустроенных объектов по программе «Благоустройство территорий образовательных учреждений»	шт.	–	–	–	–	–
5	Количество установленных опор освещения	шт.	92	63	74	76	71
6	Количество вырубленных аварийных деревьев	шт.	88	89	75	84	83
7	Количество посаженных деревьев	шт.	69	69	69	69	69

Сравнение прогнозных значений на 2026–2030 гг. с фактическими данными за 2021–2025 гг. позволяет выявить основные тенденции в деятельности отдела ЖКХ района Бирюлёво Восточное:

1) По показателю «Количество благоустроенных объектов по программе «Стимулирование управ районов» фактический средний уровень за 2021–2025 гг. – 16,2 единицы, с пиком в 2022–2023 гг. (20). Прогноз на 2026–2030 гг. стабилизируется на уровне 15–16 единиц. Это подтверждает, что управа сохранит достигнутый объем благоустройства, не возвращаясь к пиковым значениям, но и не снижая его критически.

2) По показателю «Количество благоустроенных объектов по программе «Ремонт АБП на дворовых территориях» фактическая средняя – 9,4 единицы, однако в 2025 г. произошло резкое падение до 3 единиц. Прогноз (6–8 единиц) предполагает частичное восстановление, но не до уровней 2021–2023 гг. (11–12). Это отражает переориентацию ресурсов на другие приоритетные направления после завершения активной фазы ремонта дворов.

3) По показателю «Количество установленных опор освещения» фактическая динамика показала пики в 2021 г. (213) и 2022 г. (178), затем спад до 17–66. Прогноз на 2026–2030 гг. колеблется в диапазоне 63–92 единицы. Это подтверждает ранее сделанный вывод: этап масштабной модернизации освещения завершен, и управа переходит к точечной работе.

4) По показателю «Количество вырубленных аварийных деревьев» фактические значения волатильные (83–131), с заметным снижением в 2025 г. до 49. Прогноз (75–89 единиц) предполагает возврат к средним значениям, что соответствует плановому поддержанию зеленого фонда.

5) По показателю «Количество посаженных деревьев» фактический ряд содержит высокие значения: 955 в 2023 г. (разовые общегородские акции) и 9 в 2025 г. Прогноз (69 единиц ежегодно) построен как среднее за 2021–2023 гг., исключая резкие колебания. Он превышает уровень 2021 г. (29), что свидетельствует о планомерном развитии озеленения в районе, уже обладающем высоким уровнем озелененности.

Выводы по статье. Авторами данной работы достигнута цель исследования, поставленная как: установить, насколько фактическая деятельность отдела ЖКХ за анализируемый период соответствует вероятностному прогнозу его показателей на перспективу до 2030 года была достигнута. Проведенное исследование демонстрирует, что деятельность отдела ЖКХ Управы района Бирюлёво Восточное в сфере благоустройства в 2021–2025 гг. строилась по принципу ежегодной приоритетности. Построенный вероятностный прогноз до 2030 года подтверждает стабилизацию ключевых показателей на уровнях, близких к средним за прошедший период, без возврата к резким колебаниям значениям, но и без критического спада. Сопоставление прогноза с фактическими данными выявило их общую согласованность, что свидетельствует о рациональной и адаптивной модели управления.

Литература:

1. Заседание Президиума Госсовета по вопросу развития инфраструктуры для жизни [Электр. ресурс]. URL: http://www.kremlin.ru/events/president/news/76685?ysclid=mnx4sx6wja554308971 (дата обращения: 22.03.2026).

2. Мэр Москвы принял участие в стратегической сессии о развитии строительной отрасли и ЖКХ [Электр. ресурс]. URL: https://www.mos.ru/mayor/themes/13741050/ (дата обращения: 22.03.2026).

3. Карпова, Г. Г. Исследование состояния сферы ЖКХ в г.о. Красногорск Московской области: результаты социологического опроса / Г. Г. Карпова, А. Ю. Лябах // Социально-гуманитарные знания. – 2025. – № 7. – С. 121-125. – EDN JOGZWB.

4. Счетная палата оценила эффективность расходов на создание коммунальной инфраструктуры в регионах [Электр. ресурс]. URL: https://ach.gov.ru/checks/kommunalnaya-infrastruktura?ysclid=mnx54ieotg621745739 (дата обращения: 22.03.2026).

5. Марк Геллер: «Стратегия ЖКХ требует глубокой модернизации, а не тактической корректировки» [Электр. ресурс]. URL: https://opora.ru/en/news/otraslevoe-razvitie/mark-geller-strategiya-zhkkh-trebuet-glubokoy-modernizatsii-a-ne-takticheskoy-korrektirovki/?ysclid=mnx589d5am784993412 (дата обращения: 22.03.2026).

6. Отчеты [Электр. ресурс]. URL: https://mrbv.ru/otchety/ mnx589d5am784993412 (дата обращения: 22.03.2026).